

中山大学附属第三医院萝岗院区新冠肺炎防治临时病房项目 监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目中山大学附属第三医院萝岗院区新冠肺炎防治临时病房项目监理已由相关文件批准建设，项目业主为中山大学附属第三医院，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为中山大学附属第三医院。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：中山大学附属第三医院萝岗院区新冠肺炎防治临时病房项目监理。

2.2 建设地点：中山大学附属第三医院萝岗院区

2.3 项目规模和标段划分

标段划分：本项目设 1 个标段。

建设规模：萝岗院区新冠肺炎防治临时病房项目，新建一栋 3 层临时建筑，采用钢结构+波纹钢板砼屋面形式，建筑占地 2500 平方米，总建筑面积约 6800 平方米，建筑高度 13.15 米，最大跨度 9.2 米。项目建设总投资为 3900 万元（不包括医疗专业设备购置费）。

2.4 监理范围：

(1) 包括但不限于：负责办理本项目需要报批报建的有关手续；包括设计阶段、施工前期准备阶段、施工阶段、施工竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段以及缺陷责任期阶段（保修期）全过程监理工作；进行工程量审核并协助采购人进行工程结算和决算；负责组织本项目的各项验收、整改、工程移交及后评估的工作；对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，组织协调全过程。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.5 监理服务期：自中标通知书发出、业主通知进场之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段和竣工结算期的监理服务期：



1、施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；

2、施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

3、缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 2 年。

4、竣工结算期：从结算送审到结算终审。

2.6 最高投标限价：67.60 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。

3.2 项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。

3.3 其他监理人员要求：总监代表 1 人，土建专业 2 人，机电专业 2 人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.6 投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3.7 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案及拟担任本工程总监理工程师须是企业诚信档案中的在册人员。

3.8 投标人已出具按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

4. 招标文件的获取

4.1 (A) 凡有意参加投标者，请于 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 4 月 8 日，每日上午 09:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 16:00 时（北京时间，下同），在规定的时间内，申请人必须同时凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）、《投标登记申请表》、本人身份证原件到在广东粤能工程管理有限公司招标代理部（广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼）购买招标文件，逾期不受理。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

如参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长时间。

5. 投标文件的递交

5.1 (A) 投标文件递交的起始时间为 2021 年 4 月 21 日 9 时 00 分，截止时间（投

标截止时间，下同)为2021年4月21日9时30分，地点为广东粤能工程管理有限公司第2会议室(广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋12楼)。

5.2 (A) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

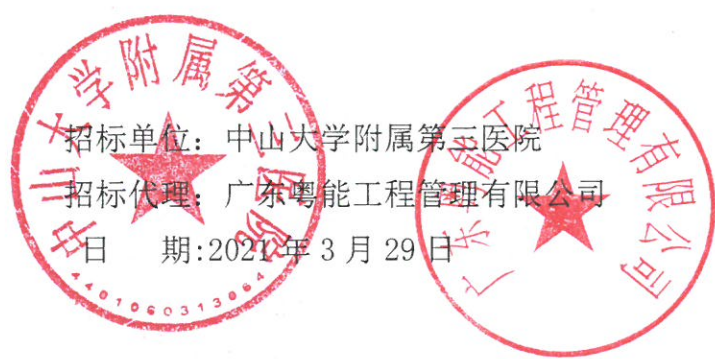
本次招标公告同时在广东省招标投标监管网(网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>)和中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)和广东粤能工程管理有限公司(网址：<http://www.gdynjl.com/>)发布，本公告的修改、补充，在广东省招标投标监管网上发布。

7 联系方式

招标人：中山大学附属第三医院
地址：广州市天河区天河路600号
联系人：詹工
电话：020-85253075

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋12楼
联系人：邓工
电话：020-38730952

异议受理部门：中山大学附属第三医院
地址：广州市天河区天河路600号
联系人：詹工
电话：020-85253075



招标单位：中山大学附属第三医院

招标代理：广东粤能工程管理有限公司

日期：2021年3月29日

